

Mäklarinfo!

Vi är tacksamma om mäklare med försäljningsuppdrag i föreningen använder uppgifterna på den här sidan, som vi uppdaterar regelbundet. Gör ni det, så kan ni vara säkra på att ni ger era kunder rätt information.

Mäklarbild och överlåtelse?

Föreningen anlitar Riksbyggen för förvaltning. Mäklarbild och överlåtelse finns via Riksbyggens portal.

Hur stor är pantsättnings- och överlåtelseavgift?

Pantsättningsavgiften är 1 % och överlåtelseavgiften är 2,5 % av det basbelopp som gäller för tidpunkten för överlåtelsen.

När bildades bostadsrättsföreningen?

Backenhus 2 bildades 1991

Äger föreningen fastigheten (tomten) eller är det tomträtt?

Föreningen äger fastigheten.

Är föreningen ett äkta bostadsföretag?

Ja.

Antal lägenheter i föreningen?

Föreningen består av 78 lägenheter.

I området finns det 10 bostadshus:

4 st. radhus med 3 lägenheter i 2 plan,

4 st. radhus med 4 lägenheter/hus,

2 st. 5 våningshus med 25 lägenheter i varje.

I våningshusen finns det 2 st. 4-rummare som har uthyrningsrum, om så önskas av den boende.

Gemensamhetsutrymmen?

Gemensam redskapsbod där det finns trädgårdsredskap.

Gemensam grill.

3 tvättstugor varav 1 grovtvätt i kvartersgården.

1 tvättstuga i ett av höghusen, Paradisgränd 4.

Övernattningsrum, för uthyrning.

Samkvämslokal.

Bastu.

Tvättstugor, bastu, samkvämslokal och övernattningsrum bokas via ett digitalt bokningssystem.

Förvaltning?

Förvaltning ombesörjs av Riksbyggen.

Accepteras juridisk person vid förvärv av bostad?

Nej.

Godkänner föreningen delat ägande, där en eller flera ägare inte avser att bosätta sig i lägenheten?

Ja. Minsta ägarandel för den boende är 10 %.

Måste köparen bli medlem i Riksbyggen?

Ja!

Behöver köparen teckna bostadsrättsförsäkring till försäkringen?

Föreningen har kollektiv bostadsrättsförsäkring, så det är endast den vanliga hemförsäkringen som Du/Ni som boende behöver teckna själva.

Vad ingår i bostadsrättens månadsavgifter?

Avgift till föreningen

Värme

Vatten

Sophämtning

Internet 1000mb

Digitalt kanalutbud

Har man beslutat eller diskuterat avgiftsförändringar eller kapitaltillskott för medlemmarna?

Eventuella avgiftsförändringar informeras till den boende i god tid. Sker oftast vid årsskiftet.

Vad gäller för andrahandsuthyrning?

Andrahandsuthyrning sker digitalt och är tillåtet med styrelsens samtycke, anvisningar finns på hemsidan. <https://backenhus2.umedalen.ac>

Fastighetens byggnadsår?

Fastigheterna byggdes 1991 - 1992

.

Större genomförda reparationer/tillbyggnader och när?

Byte av tak i låghuset 2015 och 2016

Målning av låghus 2018 och 2019

Byggnation av altan i anslutning till kvartersgården 2021

Stamspolning 2022

Installerade digitalt bokningssystem, QT-systems 2022

Installerade 12 laddstolpar för elbilar i februari 2023

Planeras större reparationer och ombyggnad av fastigheten?

Föreningen uppdaterar underhållsplanen årligen.

Finns garage/parkeringsplatser att hyra i föreningen?

Föreningen har 38 (44) st motorvärmastolpar varav 8st. är för elbilsladdning

16st. carportar varav 4 är för elbilsladdning

16 garage.

Tillgängligheten för dessa varierar över tid. Det brukar inte vara något problem att få en p-plats.

Kostnad för parkeringsplats!

P-plats med motorvärmare, 200kr/mån

P-plats med elbilsaddning 200kr/mån, personligt laddkort som betalas 1ggn/mån

Carport, 320kr/mån

Garage, 420kr/mån

Vad har ni för leverantör av kabel-tv?

Tele 2.

Vad har ni för leverantör på bredband?

Föreningen är ansluten till UIT, Umedalens intresseförening, som ombesörjer avtal.

Föreningen har en IT-värd som bor på området.

Vad har fastigheten för uppvärmning?

Fjärrvärme via Umeå Energi.

Länk till föreningens hemsida:

<https://backenhus2.umedalen.ac>